



# Verslag informatieavond

**PROJECT:** BISSCHOPWEG 55 TE LUNTEREN (21333)  
**DATUM:** 21 JANUARI 2025  
**TIJD:** 20.00 UUR  
**LOCATIE:** HOTEL EN EETHUYS DE WORMSHOEF, DORPSSTRAAT 192 TE LUNTEREN

## AANWEZIGEN

Bouwbedrijf Kreeft: 4 personen

TVA Architecten: 2 personen

Omwonenden/geïnteresseerden: 14 personen

## 1. OPENING

De initiatiefnemer opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom.

Hij vertelt dat Bouwbedrijf Kreeft de locatie aan de Bisschopweg, destijds een nertsenbedrijf, twee jaar geleden heeft gekocht met de bedoeling om de locatie te ontwikkelen. Dit project valt net als de Veldhuiserhof (Edeseweg te Lunteren) onder de pilot 'Erfdelen' van de gemeente Ede. Het betreft de transformatie van een boerenerf naar woonerf.

De woningen in het plan Veldhuiserhof zijn inmiddels allemaal gegund en verkocht onder voorbehoud van financiering aan geïnteresseerden die zich vroegtijdig hebben ingeschreven. De kopers komen allemaal uit Lunteren of hebben vanuit het verleden een band met Lunteren. Hieruit blijkt dat deze pilotplannen voldoen aan de woningbehoefte in Lunteren.

Hij geeft het woord aan TVA Architecten.

## 2. PRESENTATIE PLANNEN

De architect licht aan de hand van een presentatie toe hoe de plannen tot stand zijn gekomen en hoe de transformatie van het boerenerf naar het woonerf eruit zal komen te zien. Aandachtspunten hierbij zijn het in waarde laten en opwaarderen van het landschap en het handhaven van de bestaande boomstructuren. Daarnaast wordt het erf-principe toegepast, met een 'voorhuis' en overige bebouwing in de vorm van schuren (volumes), waarvan de bergingen onderdeel uitmaken. De bebouwing zal bestaan uit vijf volumes voorzien van 15 wooneenheden: 5 seniorenwoningen, 3 tussenwoningen + 2 kopwoningen, 4 tweekappers en een vrijstaande woning.



Het zesde volume betreft een collectieve schuur, deels bestaande uit bergingen (alleen de seniorenwoningen hebben een inpandige berging) en deels uit gemeenschappelijke ruimte voor activiteiten en ontmoeting.

Verder heeft het erf één entree, wordt er gebruik gemaakt van boomgaard-parkeren waardoor auto's uit het zicht worden onttrokken en er is een gemeenschappelijke moestuin aanwezig. Daarnaast ligt er veel nadruk op het uitzicht vanuit de woningen op het landschap.

Er is gekozen voor natuurlijke materialen en kleuren, passend bij de opbouw van het erf. Overige details van het plan zijn de tuinen die overlopen in het landschap, het parkeren onder het volume bij de tweekappers en de grote overstekken bij de seniorenwoningen.

Op dit moment loopt de bestemmingsplanprocedure. Deze procedure wordt in dit halfjaar afgerond en vervolgens zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Volgend jaar rond deze tijd zullen de woningen in de verkoop gaan en de start van de bouw zal plaatsvinden in de 2e helft van 2026.

### 3. SLUITING

De initiatiefnemer bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid. De getoonde plannen worden met applaus ontvangen. Er worden verder geen inhoudelijke vragen gesteld over het plan. De buurtbewoners praten met elkaar door over de veranderingen en kijken positief naar het project.

### BIJLAGE

Presentatie TVA Architecten

